

DRAGO VLAINIĆ, Perušić, Prvan Selo 50, OIB: 30097173632
MIODRAG SIMENDIĆ, Varaždin, Lepoglavska 33, OIB: 68524583891 te
REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, kao preuzimatelji, s jedne strane,

i

Stečajna masa iza LYKOS d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju, OIB: 15118791096, sa sjedištem u Crikvenici (Grad Crikvenica), Podšupera 55, zastupano po stečajnom upravitelju Mirjani Gašparović iz Crikvenice, Podšupera 55, OIB: 36691101554, kao prenositelj, s druge strane

zaključuju slijedeći

U G O V O R **o prijenosu nekretnine**

Uvodno utvrđenje

Članak 1.

(1) Stranke uvodno utvrđuju da je prenositelj knjižni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao:

čkb. **3868**, NOVO NASELJE, ukupne površine 5193 m², a koja se sastoji od DVORIŠTA NOVO NASELJE, površine 2966 m² i JAVNE ZGRADE NOVO NASELJE, površine 2227 m² upisane u z.k.ul. br. 2237 k.o. Lički Osik,

čkb. **256**, PAŠNJAK KRČIĆ, površine 90 čhv. te čkb. **259**, PAŠNJAK KRČIĆ, površine 95 čhv., obje upisane u z.k.ul. br. 862 k.o. Brušane,

čkb. **242**, ORANICA ŠKVADRA POD LUŽANJKOM, ukupne površine 1 jutro i 480 čhv., a koja se sastoji od ORANICA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 1 jutro i 480 čhv.,

čkb. **243**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 189 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 189 čhv.,

čkb. **244**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 71 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 71 čhv.,

čkb. **245**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 634 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 634 čhv.,

čkb. **258**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 1376 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 1376 čhv.

čkb. **265/1**, ZGRADA, DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, ukupne površine 652 čhv., a koja se sastoji od ZGRADE, površine 44 čhv., DIO ZGRADE, površine 19 čhv., DVORIŠTA, površine 139 čhv. i LIVADE, površine 450 čhv.,

čkb. **268/1**, ŠUMA GLAVIČICA STARO KUĆIŠTE POD LUŽANJKOM, ukupne površine 195 čhv., a koja se sastoji od ŠUME GLAVIČICE STARO KUĆIŠTE POD LUŽANJKOM, površine 195 čhv., sve upisane u z.k.ul. br. 623 k.o. Brušane.

(2) Nadalje, stranke uvodno utvrđuju da se kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem St-79/2017 vodi postupak naknadne diobe nad prenositeljem, a u kojem postupku bi se nekretnine navedene u st. 1. ovog članka predale u vlasništvo preuzimateljima, kao jedinim članovima društva.

(3) Konačno, stranke utvrđuju da je dana 19.10.2020.god. po stečajnom upravitelju prenositelja donesena odluka o podjeli imovine društva, a kojom se sva preostala imovina društva prenosi u vlasništvo preuzimatelja, kao jedinim članova društva.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ovim ugovorom prenositelj predaje preuzimateljima u vlasništvo čitave nekretnine označene kao:

čkbr. **3868**, NOVO NASELJE, ukupne površine 5193 m², a koja se sastoji od DVORIŠTA NOVO NASELJE, površine 2966 m² i JAVNE ZGRADE NOVO NASELJE, površine 2227 m² upisane u z.k.ul. br. 2237 k.o. Lički Osik,

čkbr. **256**, PAŠNJAK KRČIĆ, površine 90 čhv. te čkbr. **259**, PAŠNJAK KRČIĆ, površine 95 čhv., obje upisane u z.k.ul. br. 862 k.o. Brušane,

čkbr. **242**, ORANICA ŠKVADRA POD LUŽANJKOM, ukupne površine 1 jutro i 480 čhv., a koja se sastoji od ORANICA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 1 jutro i 480 čhv.,

čkbr. **243**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 189 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 189 čhv.,

čkbr. **244**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 71 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 71 čhv.,

čkbr. **245**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 634 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 634 čhv.,

čkbr. **258**, LIVADA ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 1376 čhv., a koja se sastoji od LIVADE ŠKVADRA POD LUŽNJAKOM, površine 1376 čhv.

čkbr. **265/1**, ZGRADA, DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, ukupne površine 652 čhv., a koja se sastoji od ZGRADE, površine 44 čhv., DIO ZGRADE, površine 19 čhv., DVORIŠTA, površine 139 čhv. i LIVADE, površine 450 čhv.,

čkbr. **268/1**, ŠUMA GLAVIČICA STARO KUĆIŠTE POD LUŽNJAKOM, ukupne površine 195 čhv., a koja se sastoji od ŠUME GLAVIČICE STARO KUĆIŠTE POD LUŽANJKOM, površine 195 čhv., sve upisane u z.k.ul. br. 623 k.o. Brušane

i to na način da:

- preuzimatelj Drago Vlanić preuzima	23556/46400 suvlasničkog dijela
- preuzimatelj Miodrag Simendić preuzima	14206/46400 suvlasničkog dijela
- preuzimatelj Republika Hrvatska preuzima	8638/46400 suvlasničkog dijela

Članak 3.

Prije zaključenja ovog ugovora preuzimatelji su ugovorne nekretnine pregledali te ih u viđenom stanju i preuzima u vlasništvo i posjed.

Besplatnost ustupa

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da se radi o podjeli imovine društva u postupku naknadne diobe i to članovima društva, a sve sukladno odredbi čl. 291. Zakona o trgovačkim društvima (*Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15*) pa je stoga prijenos prava vlasništva besplatan, odnosno bez ikakve naknade.

Posjed

Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina preuzimatelji su ovlašteni stupiti odmah po potpisivanju ovog ugovora.

Tabularna izjava

Članak 6.

Prenositelj izričito ovlašćuje preuzimatelje da, na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, mogu u zemljišnim knjigama z.k. odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću, svaki na svojem stečenom suvlasničkom dijelu, ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, označenim u čl. 2. ovog ugovora, na svoje ime i korist.

Ostale odredbe

Članak 7.

(1) Porez na promet nekretnina plaćaju preuzimatelji.

(2) Trošak sastava ugovora i javnobilježničke ovjere potpisa snose preuzimatelji.

(3) Troškove z.k. prijenosa prava vlasništva (sudske pristojbe, izrada prijedloga za upis i dr.) predmetne nekretnine snose preuzimatelji.

Članak 8.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna i pravosnažna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 9.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. U protivnom nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 10.

Ugovorne strane jasno izjavljuju da su prije potpisivanja ugovora isti pažljivo pročitale, te da je ugovor zaključen nakon obostranih pregovora po slobodnoj volji. Ugovorne strane to potvrđuju vlastitim potpisom ispod ovog ugovora.

U Rijeci, _____ 2020.god.

Prenositelj:

Preuzimatelji: